

aktuelle Anlageobjekte der bikap GmbH



Verkauft

Anbieter: WiB GmbH

Waldpromenade 6-8, 15537 Erkner

Objekt: 33 Eigentumswohnungen

47-58 qm Wohnflächen

Standard AfA

hauseigene Verwaltung der WiB

Merkmale: gefragte Lage an der südöstlichen Berliner Stadtgrenze
direkter S-Bahnanschluss
sowohl guter Industriestandort (VISTA, BER und Tesla)
als auch exzellente Erholungsmöglichkeiten direkt vor Ort

Kaufpreise: 155.100 € bis 197.200 €



Verkauft

Anbieter: RIDO - RMC Gruppe

Georg Schwarz Straße 175, Leipzig

Objekt: 12 Eigentumswohnungen

davon 3 im Gartenhaus

36-102 qm Wohnflächen

Denkmal AfA, Hausverwaltung vor Ort

Merkmale: gute Entwicklungslage in Leipzig
hohe Denkmal AfA (bis 80% der Kosten)
stabile Mieterwartungen 8-9 € NK
ruhige Leipziger Randlage

Kaufpreise: ab 173.000 €

aktuelle Anlageobjekte der bikap GmbH

Objektvorstellung

- 9 Doppelhäuser / Ostheimstraße 1 – 17
- Gesamtwohnfläche ca. 10.000 m²
- Ca. 150 Wohnungen
- Ca. 150 Carport-Stellplätze
- Ladestationen für E-Autos
- Begrünte Außenanlage
- Spielplatz
- Energieeffizientes Heizsystem
- Geplante Fertigstellung bis Ende 2022



Anbieter: **RIDO - RMC Gruppe**
Ostheimstraße 1-17 (aktuell Haus 15)

Objekt: 16 Eigentumswohnungen
54 - 92 qm Wohnflächen
Excellentes Energiekonzept
Denkmal AfA, Hausverwaltung vor Ort

Pluspunkte: gute Entwicklungslage in Leipzig
hohe Denkmal Afa (bis 80% der Kosten)
stabile Mieterwartungen 8-9 € NK
excellentes Energiekonzept

Kaufpreise: ab 269.000 €



Anbieter: **Project Immobilien**

Objekt: Studio Living Konzept
Standorte: Berlin B1 mit 128 WE
Berlin B2 mit 67 WE
Ingolstadt mit 90 MicroApp.
Frankfurt Main mit 71 WE

Pluspunkte: Micro Apartments werden immer gefragter
sehr gute Vermietungsoptionen
mit Hausverwaltung und Dienstleistungspaket
Baubegleitung durch den TÜV

Kaufpreise: ab 165.000 €

aktuelle Anlageobjekte der bikap GmbH



Verkauft

Anbieter: WiB Sonderobjekt

Objekt: Französisch-Buchholz
MFH mit 10 WE
vollständige Sanierung 2017/2018
komplett vermietet mit Staffelmietverträgen

Pluspunkte: Objekt kann als Share-Deal verkauft werden!
(Nebenkostenersparnis von ca. 7%)
Gute Berliner Lage - stabil vermietet - 3% Mietrendite
Hausverwaltung und Dienstleistungspaket für den Käufer
optimierte Gesellschaftsform für den Anleger

Kaufpreis: 2.410.000 €



Anbieter: RIDO - RMC Gruppe

Objekt: Schulstraße 13-20
Ensemble mit 50 WE in 2 Bauabschnitten
vollständiges Dienstleistungspaket

Pluspunkte: Nutzung §7 i EkStG (bis 64% des Kaufpreises)
KfW Förderung Programm 151 (energieeffiziente Sanierung)
Gute Berliner Stadtrandlage in Staaken
Hausverwaltung und Dienstleistungspaket für den Käufer

Kaufpreise: ab 243.500 €

aktuelle Anlageobjekte der bikap GmbH



Anbieter: RIDO - RMC Gruppe

Objekt: Stollberghöfe Erfurt
Ensemble mit 110 WE in 3 Bauabschnitten
1. BA Stollbergstraße 52-53

Pluspunkte: Nutzung §7 i EkStG (ca. 68% des Kaufpreises als Denkmal AfA)
KfW Förderung Programm 155 (energieeffiziente Sanierung)
Erfurt - Stadtteil Ilversgehofen (nur 3 km von der Altstadt)
Hausverwaltung und Dienstleistungspaket für den Käufer

Kaufpreise: zwischen 181.000 bis 243.500 €



Anbieter: Nova Finis - ISI Home

Objekt: Halle südliche Innenstadt
WB 12 - Williy Brandt Straße 12 mit 7 WE zwischen 65-140 qm
Villa Elsa - R.Breitscheid Straße 8 mit 8WE zwischen 59-121 qm

Pluspunkte: Nutzung §7 i EkStG (Denkmal AfA)
KfW Förderung möglich
Hausverwaltung direkt vor Ort
komplettes Dienstleistungspaket für den Käufer

Kaufpreise: ab 284.375 €